



ООО «Ин тре»
127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 5А,
стр.3, эт. 3, пом. I, ком. №23д1.
Тел.: +7 (495) 649-63-13
info@intregroup.com
www.intregroup.com

П-209-007733703279-0119

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой

расположенный по адресу:
г.Москва, проспект Мира, вл.222/3

Рабочая документация Архитектура интерьеров (АИ) Корпус 3, 34 этаж (на отм. +109.800)

Главный архитектор проекта:
Залялетдинова Н.М.

(подпись)

Архитектор проекта:
Волегова В. Е.

(подпись)

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

(наименование организации)

(должность)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

Москва 2026

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АИ	Архитектура интерьеров	
ЭОМ	Электроосвещение	

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план	
3	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
4	План пола	
5	План потолков	
6	План расстановки осветительных приборов	
7	Сводный план потолка	
8	План электрооборудования	
9	План отделки стен	
10	Развертки стен	
11	Развертки стен	
12	Сводная ведомость отделки	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

N п/п	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
1	ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации	
2	ГОСТ 21501-93 СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей	
3	СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения	
7	СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
8	ФЗ N123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
9	СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
10	ГОСТ 12.1.004-91(ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования	
11	СП 112.13330.2011 Пожарная безопасность зданий и сооружений	
12	СП 4.13130.2013 Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
13	ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7»	
14	ГОСТ 6266-97. Листы гипсокартонные	
15	Серия 1.031.9-2.00. Серия 1.031.9-3.01. Комплексные системы Кнауф. Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах, для жилых, общественных и производственных зданий.	

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ РАЗРАБОТАННЫЕ В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ:

1. Действующим нормам и правилам строительного проектирования, санитарно-экологическим, гигиеническим нормам Российской Федерации.
2. Нормам и правилам обеспечивающим пожаро и взрывобезопасность при эксплуатации проектируемого объекта, при соблюдении требований и мероприятий предусмотренных рабочими чертежами.

ГАП Н.М. Залялетдинова

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочий проект интерьеров помещений общественного назначения типового этажа по объекту: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/3, выполнен на основании следующих документов:

- Технического задания на проектирование, выданное Заказчиком;
- Дизайн-проекта "Концепция мест общего пользования жилого дома";
- Рабочей документации.

2. Характеристики району строительства и условий эксплуатации:

-район строительства: город Москва

-климатический район /СП 131.13330.2020/ - II в

-расчетная зимняя температура - 25С°

-снеговой район - II

-ветровой район - /

3. Стадия проектирования: рабочая документация (Р).

Этап строительства: устройство отделки помещений общественного назначения.

4. За относительную отметку $\pm 0,000$ принята отметка чистого пола первого этажа жилого комплекса.

5. Проект предусматривает следующие виды строительно - монтажных работ:

- устройство перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу;
- облицовка стен;
- установка дверных изделий;
- устройство полов из керамического гранита;
- установка плитки;
- устройство подвесных потолков;
- монтаж разводки кабелей освещения, электропитания, оборудования;
- монтаж светильников.

6. Проектируемый объект имеет:

- уровень ответственности здания - II (нормальный)
- класс по конструкциям пожарной безопасности - СС
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.2

7. Высота типового этажа от пола до перекрытия 3000 мм.

8. Работы должны проводиться лицензированными организациями и квалифицированными специалистами.

9. Все размеры, архитектурные и конструктивные решения уточняются по месту в ходе строительных работ и технического надзора.

10. Работы, скрывающиеся при производстве последующих работ, подлежат освидетельствованию с составлением акта на завершённую часть работ согласно СП 48.13330.2019.

11. Перегородки вновь возводимые из ГКЛ(В) по металлическим направляющим выполнить в соответствии

технологии "ТИГГИ-КНАУФ" с заполнением минватой "ROCKWOOL". Перегородки из ГКЛ без противопожарных спецификаций возводить с установкой стоечного профиля ПС 75-100 с шагом 600 мм. Перегородки с последующей облицовкой керамической плиткой возводить с установкой стоечного профиля ПС 75-100 с шагом 400 мм. Перегородки из пенобетонных блоков возводить в соответствии с ГОСТ 25485-89, до плиты перекрытия.

12. В местах размещения инженерного оборудования в подвесном потолке из ГКЛ организовать ревизионные лючки. За реечным подвесным потолком инженерные коммуникации окрасить (RAL 7044) - (за исключением декоративных панелей внутренних долаков, сплинкерных головок, противопожарных датчиков).

13. Перед выполнением работ предусмотреть меры по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001, 14-04-2002, ГОСТ 12.01.001-82. При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования части 3 по организации, производству, приемке работ (СНиП 12-01-2004, РД 11-02-2006).

14. Используемые при строительстве материалы должны иметь сертификаты соответствия в т.ч. в области пожарной безопасности. При производстве сварочных работ необходимо соблюдать требования СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда".

15. В помещениях общественного назначения не допускается применять материалы с показателями пожарной опасности, не более указанных: для отделки стен и потолков - Г1, В1, Д2, Т2 и материалы для покрытия пола - В2, Д2, Т2, РП1.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные двери оборудуются приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах. Предусматриваемые к установке противопожарные двери и т.п. конструкции должны иметь сертификаты пожарной безопасности или протоколы испытаний зарегистрированных в России лабораторий (испытательных центров). Каркасы подвесных потолков выполняются из негорючих материалов. При прокладке кабелей и трубопроводов через ограждающие конструкции (перекрытия, перегородки) с нормируемыми пределами огнестойкости и пределами распространения огня, заполнение зазоров между проводами, кабелями или трубой предусмотрены из легко удаляемой массы негорючего материала. В помещениях не применяется облицовка из горючих материалов и оклейка горючими пленочными материалами стен и потолков на путях эвакуации. Каркасы и заполнение подвесных потолков на путях эвакуации выполняются из негорючих материалов или материалов группы горючести Г1, а отделка стен и потолков помещений предусматривается из труднгорючих или негорючих материалов. В отделке помещений и путей эвакуации используются отделочные материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности или протоколы испытаний на горючесть, воспламеняемость, токсичность и дымообразующую способность зарегистрированных в России лабораторий (испытательных центров).

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

В период производства строительных работ во избежание возгорания строительных материалов, изделий и конструкций необходимо:

1. Сварочные работы выполнять на негорючих поверхностях с применением негорючих экранов.
2. Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты.
3. Сварочные работы не производить вблизи складирования строительных материалов. Временную электропроводку выполнять в пожаробезопасном исполнении.

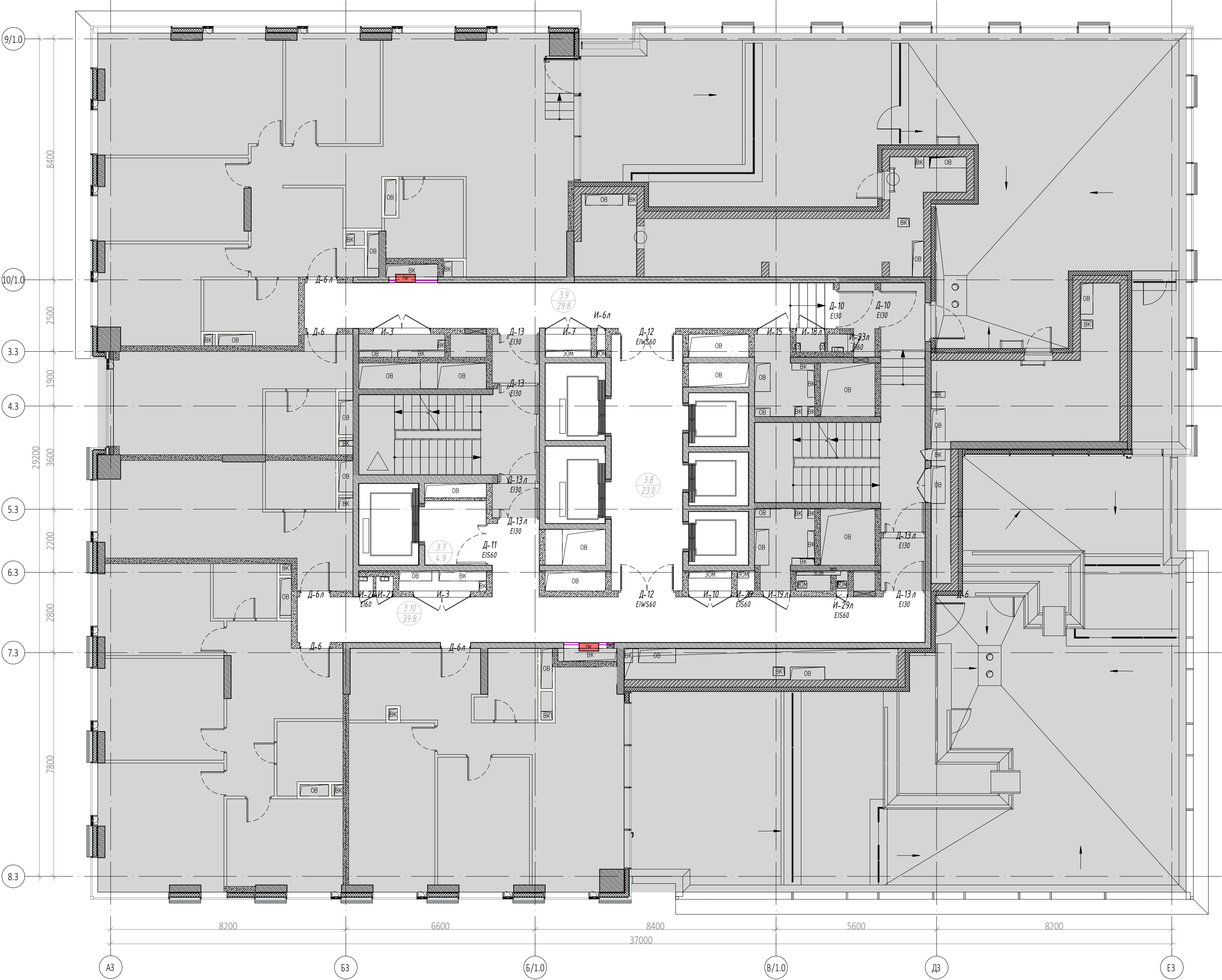
4. Перед началом производства строительных работ назначить ответственного за пожарную безопасность на объекте.

На пути эвакуации из помещений установить два огнетушителя.

Категорически запрещается размещать на пути эвакуации, как в помещении, так и на лестничной клетке складирование строительных материалов и конструкций.

						ИНТР-АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/3			
Изм.	Кол.ч	Лист	В док.	Подп.	Дата	Корпус 3 на отм. +109.800	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Залетдинова		<i>Залетдинова</i>	04.26		РД	1	12
Разработал		Волегова В.Е.		<i>Волегова В.Е.</i>	04.26	Общие данные		ООО "Интре" www.intrgroup.com	

Маркировочный план. М 1:100



Экспликация помещений:

No	Наименование	Площадь, м ²
3.7	Лифтовый холл	4,90
3.8	Лифтовый холл / ПБЗ	23,00
3.9	Коридор	29,80
3.10	Коридор	39,80
Общая площадь помещений		97,50

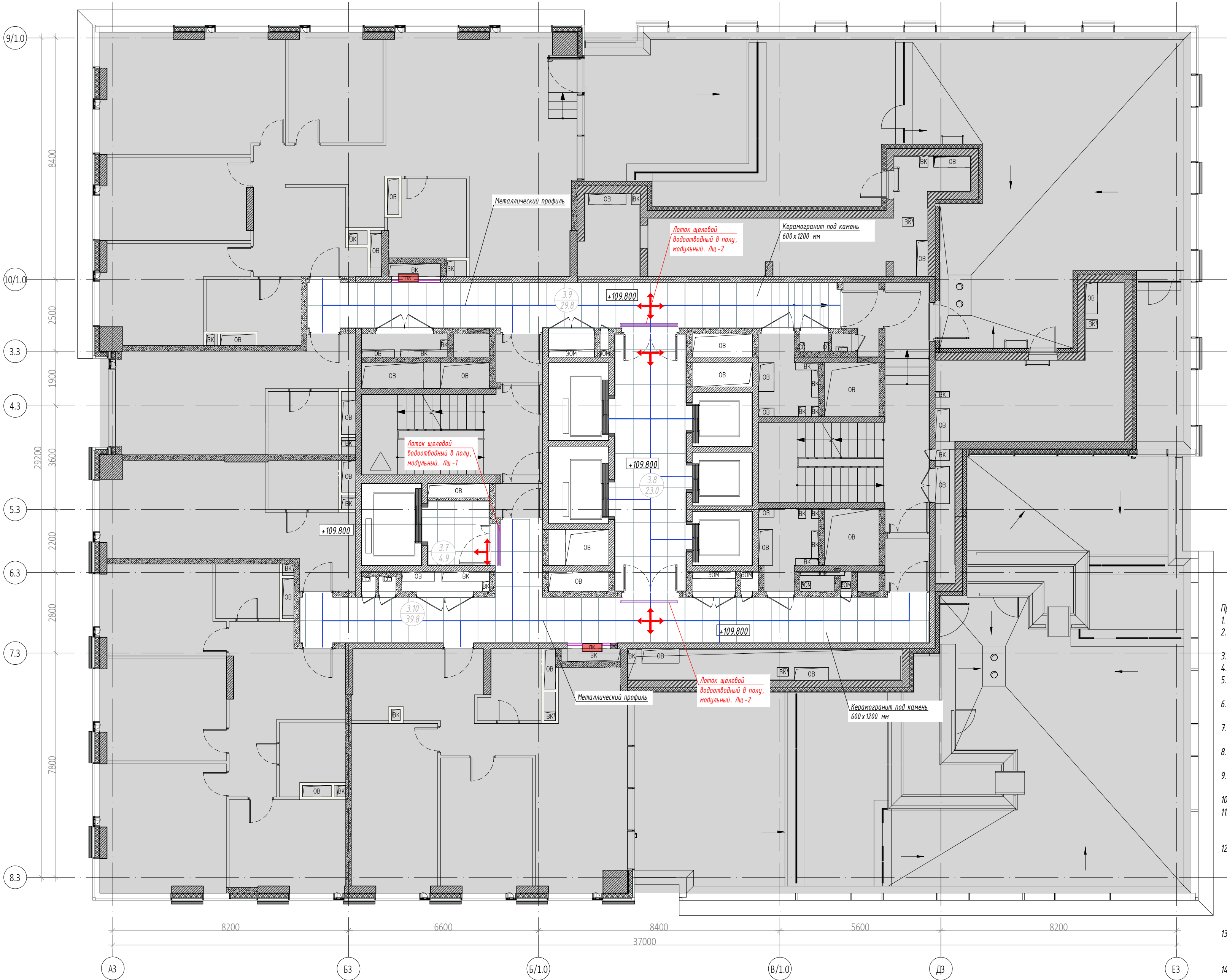
Условные обозначения:

- монолитные железобетонные конструкции
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007 толщина - 100 мм, 200 мм
- кирпичные перегородки 120 мм, 250 мм
- внутренние перегородки из пазогребневых блоков, 100 мм
- внутренние перегородки из пазогребневых влагостойких блоков, 100 мм
- минераловатный утеплитель
- штукатурка ЦПР М150 по сетке, 30 мм
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007, высотой 300 мм от ур. ч.п., толщина - 100 мм,
- помещения не входящие в зону проектирования
- Д-1 Е130 - марка двери
- отверстия в стенах

						ИНТР - АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/3			
Изм.	Кол.ч	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Корпус 3 на отм. +109.800	Стadiaя	Лист	Листов
ГАП		Заявитель			04.26		РД	2	12
Разработал		Волегова В.Е.			04.26	Маркировочный план М 1:100		ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

Спецификация дверей (отм.+7,500....+30,600)							Спецификация дверей (отм.+7,500....+30,600)																																																																																																																																																																																																																			
Марка	Схема	Описание	Кол-во	Огнестойкость	Размеры проёма		Примечания	Марка	Схема	Описание	Кол-во	Огнестойкость	Размеры проёма		Примечания																																																																																																																																																																																																											
					Ширина	Высота							Ширина	Высота																																																																																																																																																																																																												
Д-6		Российского производителя, металлические, глухие, с декоративной панелью, фурнитурой, звукоизоляцией, толщина металла не менее 2 мм (декоративная панель по дизайн-проекту)	2	-	1 050	2 200		Д-13л		Металлические, глухие, оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах, при этом предусмотрено устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен, с нажимной ручкой и замками «Антипаника»	2	EI30	1 450	2 200																																																																																																																																																																																																												
Д-6л		Российского производителя, металлические, глухие, с декоративной панелью, фурнитурой, звукоизоляцией, толщина металла не менее 2 мм (декоративная панель по дизайн-проекту)	3	-	1 050	2 200		Спецификация инженерных дверей <table><tr><th rowspan="2">Марка</th><th rowspan="2">Описание</th><th rowspan="2">Кол-во</th><th rowspan="2">Огнестойкость</th><th colspan="2">Размеры проёма</th><th rowspan="2">Примечания</th></tr><tr><th>Ширина</th><th>Высота</th></tr><tr><td>И-3</td><td>Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту</td><td>2</td><td></td><td>2 000</td><td>2 050</td><td></td></tr><tr><td>И-6л</td><td>Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту</td><td>1</td><td></td><td>300</td><td>2 050</td><td></td></tr><tr><td>И-7</td><td>Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту</td><td>1</td><td></td><td>1 600</td><td>2 050</td><td></td></tr><tr><td>И-10</td><td>Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту</td><td>1</td><td></td><td>1 500</td><td>2 050</td><td></td></tr><tr><td>И-15</td><td>Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту</td><td>1</td><td></td><td>1 150</td><td>2 050</td><td></td></tr><tr><td>И-18л</td><td>Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту</td><td>1</td><td></td><td>1 000</td><td>1 400</td><td></td></tr><tr><td>И-19л</td><td>Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту</td><td>1</td><td></td><td>950</td><td>2 050</td><td></td></tr><tr><td>И-21</td><td>Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту</td><td>1</td><td></td><td>600</td><td>2 050</td><td></td></tr><tr><td>И-24</td><td>Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту</td><td>1</td><td>EI60</td><td>500</td><td>2 050</td><td></td></tr><tr><td>И-29</td><td>Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту</td><td>1</td><td>EI560</td><td>400</td><td>2 050</td><td></td></tr><tr><td>И-29 л</td><td>Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту</td><td>2</td><td>EI560</td><td>400</td><td>2 050</td><td></td></tr></table> Ведомость инженерных отверстий <table><tr><th>Марка отверстия</th><th>Размер отверстия ШхВ, мм</th><th>Отм. низа от ч.п., м</th><th>Кол-во</th></tr><tr><td>24</td><td>750x650 (h)</td><td>+0,050</td><td>2</td></tr><tr><td>22</td><td>825x600 (h)</td><td>+0,050</td><td>1</td></tr></table> Ведомость проемо <table><tr><th>Марка проема</th><th>Ширина</th><th>Высота</th><th>Отм. низа от ч.п., м</th><th>Кол-во</th></tr><tr><td colspan="5">Дверной проем</td></tr><tr><td>1</td><td>800</td><td>1 000</td><td>+0,200</td><td>1</td></tr><tr><td>4</td><td>1 000</td><td>1 000</td><td>+0,770</td><td>1</td></tr><tr><td>6</td><td>1 050</td><td>2 200</td><td>+0,000</td><td>4</td></tr><tr><td>8</td><td>1 350</td><td>2 100</td><td>+0,750</td><td>2</td></tr><tr><td>9</td><td>1 450</td><td>2 200</td><td>+0,000</td><td>6</td></tr><tr><td>10</td><td>2 000</td><td>2 200</td><td>+0,000</td><td>2</td></tr><tr><td>11</td><td>1 000</td><td>1 100</td><td>+0,700</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="5">Инженерный проем. Заполнение</td></tr><tr><td>и-1</td><td>300</td><td>2 050</td><td>+0,150</td><td>1</td></tr><tr><td>и-6</td><td>400</td><td>2 050</td><td>+0,150</td><td>2</td></tr><tr><td>и-8</td><td>500</td><td>2 050</td><td>+0,150</td><td>1</td></tr><tr><td>и-9</td><td>600</td><td>1 400</td><td>+0,800</td><td>1</td></tr><tr><td>и-11</td><td>600</td><td>2 050</td><td>+0,150</td><td>1</td></tr><tr><td>и-13</td><td>950</td><td>2 050</td><td>+0,150</td><td>1</td></tr><tr><td>и-14</td><td>1 000</td><td>1 400</td><td>+0,800</td><td>1</td></tr><tr><td>и-17</td><td>1 150</td><td>2 050</td><td>+0,150</td><td>1</td></tr><tr><td>и-21</td><td>1 500</td><td>2 050</td><td>+0,150</td><td>1</td></tr><tr><td>и-24</td><td>1 600</td><td>2 050</td><td>+0,150</td><td>1</td></tr><tr><td>и-28</td><td>2 000</td><td>2 050</td><td>+0,150</td><td>2</td></tr></table> ИТР –АИ Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/3 Корпус 3 на отм. +109.800 Стадия РД Лист 3 Листов 12 Спецификация элементов заполнения дверных проемов  ООО "Ин тре" www.intregroup.com								Марка	Описание	Кол-во	Огнестойкость	Размеры проёма		Примечания	Ширина	Высота	И-3	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	2		2 000	2 050		И-6л	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		300	2 050		И-7	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		1 600	2 050		И-10	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		1 500	2 050		И-15	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		1 150	2 050		И-18л	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		1 000	1 400		И-19л	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		950	2 050		И-21	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		600	2 050		И-24	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1	EI60	500	2 050		И-29	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1	EI560	400	2 050		И-29 л	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	2	EI560	400	2 050		Марка отверстия	Размер отверстия ШхВ, мм	Отм. низа от ч.п., м	Кол-во	24	750x650 (h)	+0,050	2	22	825x600 (h)	+0,050	1	Марка проема	Ширина	Высота	Отм. низа от ч.п., м	Кол-во	Дверной проем					1	800	1 000	+0,200	1	4	1 000	1 000	+0,770	1	6	1 050	2 200	+0,000	4	8	1 350	2 100	+0,750	2	9	1 450	2 200	+0,000	6	10	2 000	2 200	+0,000	2	11	1 000	1 100	+0,700	1	Инженерный проем. Заполнение					и-1	300	2 050	+0,150	1	и-6	400	2 050	+0,150	2	и-8	500	2 050	+0,150	1	и-9	600	1 400	+0,800	1	и-11	600	2 050	+0,150	1	и-13	950	2 050	+0,150	1	и-14	1 000	1 400	+0,800	1	и-17	1 150	2 050	+0,150	1	и-21	1 500	2 050	+0,150	1	и-24	1 600	2 050	+0,150	1	и-28	2 000	2 050	+0,150	2
Марка	Описание	Кол-во	Огнестойкость	Размеры проёма		Примечания																																																																																																																																																																																																																				
				Ширина	Высота																																																																																																																																																																																																																					
И-3	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	2		2 000	2 050																																																																																																																																																																																																																					
И-6л	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		300	2 050																																																																																																																																																																																																																					
И-7	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		1 600	2 050																																																																																																																																																																																																																					
И-10	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		1 500	2 050																																																																																																																																																																																																																					
И-15	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		1 150	2 050																																																																																																																																																																																																																					
И-18л	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		1 000	1 400																																																																																																																																																																																																																					
И-19л	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		950	2 050																																																																																																																																																																																																																					
И-21	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		600	2 050																																																																																																																																																																																																																					
И-24	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1	EI60	500	2 050																																																																																																																																																																																																																					
И-29	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1	EI560	400	2 050																																																																																																																																																																																																																					
И-29 л	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	2	EI560	400	2 050																																																																																																																																																																																																																					
Марка отверстия	Размер отверстия ШхВ, мм	Отм. низа от ч.п., м	Кол-во																																																																																																																																																																																																																							
24	750x650 (h)	+0,050	2																																																																																																																																																																																																																							
22	825x600 (h)	+0,050	1																																																																																																																																																																																																																							
Марка проема	Ширина	Высота	Отм. низа от ч.п., м	Кол-во																																																																																																																																																																																																																						
Дверной проем																																																																																																																																																																																																																										
1	800	1 000	+0,200	1																																																																																																																																																																																																																						
4	1 000	1 000	+0,770	1																																																																																																																																																																																																																						
6	1 050	2 200	+0,000	4																																																																																																																																																																																																																						
8	1 350	2 100	+0,750	2																																																																																																																																																																																																																						
9	1 450	2 200	+0,000	6																																																																																																																																																																																																																						
10	2 000	2 200	+0,000	2																																																																																																																																																																																																																						
11	1 000	1 100	+0,700	1																																																																																																																																																																																																																						
Инженерный проем. Заполнение																																																																																																																																																																																																																										
и-1	300	2 050	+0,150	1																																																																																																																																																																																																																						
и-6	400	2 050	+0,150	2																																																																																																																																																																																																																						
и-8	500	2 050	+0,150	1																																																																																																																																																																																																																						
и-9	600	1 400	+0,800	1																																																																																																																																																																																																																						
и-11	600	2 050	+0,150	1																																																																																																																																																																																																																						
и-13	950	2 050	+0,150	1																																																																																																																																																																																																																						
и-14	1 000	1 400	+0,800	1																																																																																																																																																																																																																						
и-17	1 150	2 050	+0,150	1																																																																																																																																																																																																																						
и-21	1 500	2 050	+0,150	1																																																																																																																																																																																																																						
и-24	1 600	2 050	+0,150	1																																																																																																																																																																																																																						
и-28	2 000	2 050	+0,150	2																																																																																																																																																																																																																						
Д-10		Металлические, глухие, оборудованные доводчиками, с нажимной ручкой и замками «Антипаника»	1	EI30	1 350	2 100																																																																																																																																																																																																																				
Д-11		Металлические, глухие, оборудованные доводчиками, с нажимной ручкой и замками «Антипаника»	1	EI560	1 450	2 200																																																																																																																																																																																																																				
Д-12		Металлические, остекленные, нажимная ручка, доводчик (согласовать с дизайн-проектом);	2	EIWS60	2 000	2 200																																																																																																																																																																																																																				
Д-13		Металлические, глухие, оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах, при этом предусмотрено устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен, с нажимной ручкой и замками «Антипаника»	1	EI30	1 450	2 200																																																																																																																																																																																																																				

План пола. М 1:100



Экспликация помещений:

No	Наименование	Площадь, м²
3.7	Лифтовый холл	4,90
3.8	Лифтовый холл / ПБЗ	23,00
3.9	Коридор	29,80
3.10	Коридор	39,80
Общая площадь помещений		97,50

Условные обозначения:

- монолитные железобетонные конструкции
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007 толщина - 100 мм, 200 мм
- помещения не входящие в зону проектирования
- начало укладки целой плитки
- отметка пола

Узел устройства напольной плитки



- Примечания:
- Все размеры указаны в миллиметрах.
 - Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта.
 - За отметку +11,100 принят уровень чистого пола 4 этажа.
 - Полы не входящие в зону проектирования условно не показаны.
 - До устройства полов необходимо выполнить прокладку всех энергетических, сантехнических и технологических разводов. Устройство полов выполнять по технологии фирмы-производителя.
 - Полы в помещениях выполнять несколькими, без щелей и дефектов, без перепадов по высоте в соответствии с требованиями СП 29.13330.2011.
 - Основание пола необходимо тщательно очистить от пыли, остатков раствора и мельчайших частиц мусора. Керамогранитная плитка должна быть сухой и также очищенной от пыли.
 - Укладка облицовки производится на клеевую смесь. Плиточный клей использовать совместно с грунтовкой. Укладка должна происходить при хорошем освещении.
 - Шов плитки минимальный, затирку швов осуществить эластичной водоотталкивающей затиркой в цвет плитки.
 - Нагрузки на пол не превышают допустимые.
 - На путях эвакуации отделка полов выполняется из негорючих материалов (НГ). Все материалы, применяемые для покрытий полов, должны иметь технические условия и необходимые сертификаты.
 - На плане обозначены места расположения модульных щелевых лотков с вертикальным выпуском DN50 мм, соединенных с трапом, корпус которого закрыт специальным наставным элементом (решетки пластинчатые под заполнение плиткой для лотков Аква), в которой в уровне чистого пола укладывается керамогранитная плитка. Подключение лотков к системе дренажной канализации см. в разделе "ГКО-303-22-Р-ВК.2". Производитель системы Аква - IsoxraGK. Количество щелевых лотков: Лщ-1 (общая длина 1450 мм) - 1 шт.; Лщ-2 (общая длина 2000 мм) - 2 шт.
 - Устройство полов, подбор для них составов бетонов и растворов, соблюдение специальных условий, применение методов механизации устройства полов и проверка их качества должны производиться в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
 - Материалы, которые используются в покрытии полов, необходимо согласовать с Заказчиком.

Ведомость отделки пола

Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
	Керамогранит Rinascente Resin Cream 600x1200x9 мм (арт. 610010005603)	97,5 м²	
	Металлический профиль П-образный из нержавеющей шлифованной стали	64,8 м.п.	

- материалы посчитаны без учета строительного запаса

							ИНТР-АИ			
							Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/3			
Изм.	Кол.ч	Лист	В док.	Подп.	Дата		Корпус 3	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Заявитель		04.26		на отм. +109.800	РД	4	12
Разработал			Волегова В.Е.		04.26					
							План пола			
							М 1:100			

<i>No</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>3.7</i>	<i>Лифтовый холл</i>	<i>4,90</i>
<i>3.8</i>	<i>Лифтовый холл / ПБЗ</i>	<i>23,00</i>
<i>3.9</i>	<i>Коридор</i>	<i>29,80</i>
<i>3.10</i>	<i>Коридор</i>	<i>39,80</i>
	<i>Общая площадь помещений</i>	<i>97,50</i>

- монолитные железобетонные конструкции
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007 толщина - 100 мм, 200 мм
- помещения не входящие в зону проектирования
- отметка уровня подвесного потолка

Ж/б перекрытие

Анкерный подвес с зажимом для профилей ПП 60х27

Винт самонарезающийся

Профиль ПП 60х27 Г/Л - 12,5 мм

Армирующая лента с последующим шпаклеванием

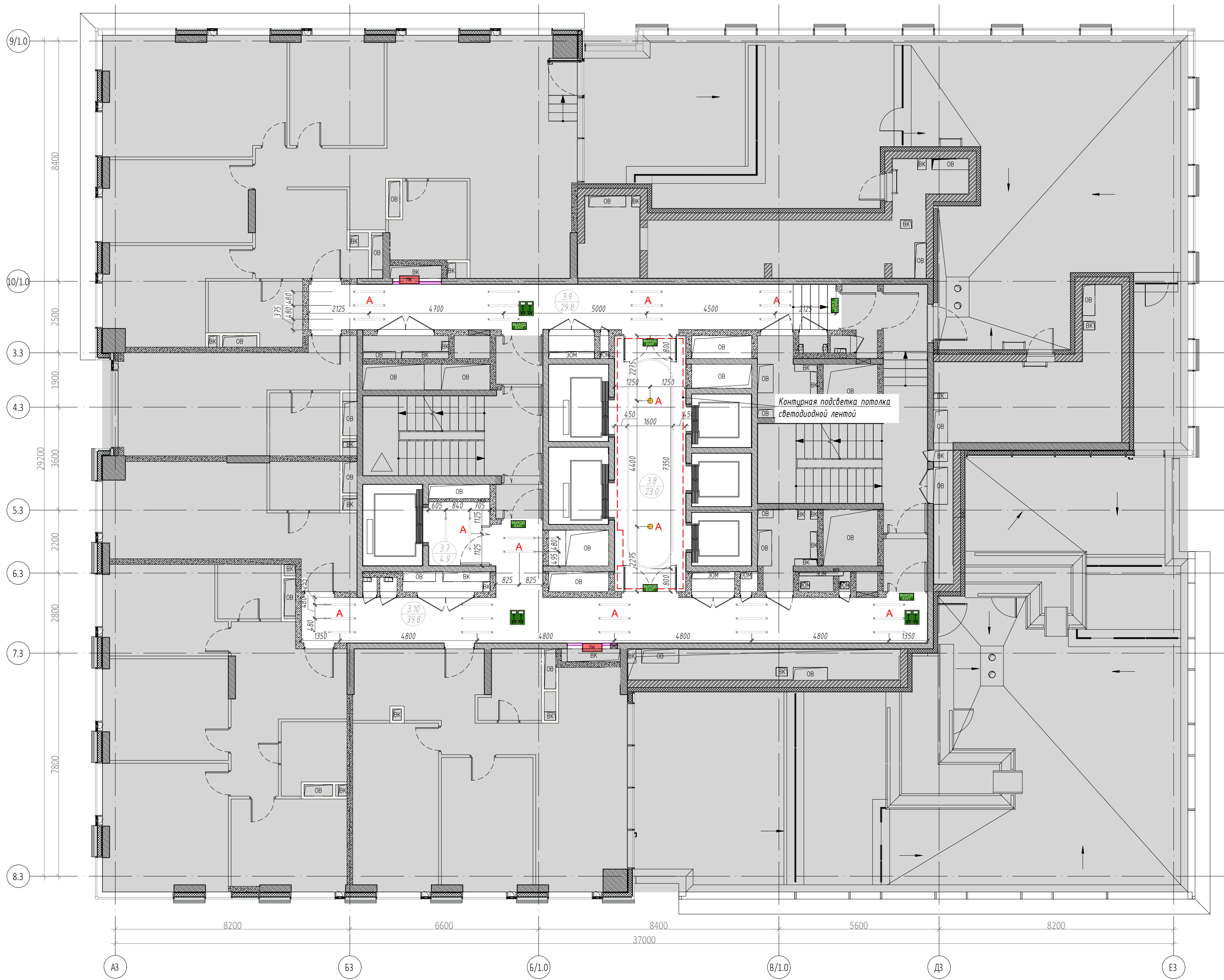
+2,500

1. Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с Заказчиком.
2. В зонах прохождения инженерных коммуникаций, высоту подвешенного потолка уточнить и скорректировать на месте с учетом проходящих коммуникаций.
3. За отм. $\pm 0,000$ принята отметка чистого пола 33 этажа. Отметки и высоты указаны от отм. $\pm 0,000$.
4. Данный лист рассматривать совместно с разделами ОВиК и ЭОМ проекта.
5. Предусмотреть лючки доступа в потолок ГКЛ к инженерному оборудованию. Для обслуживания заполочных пожарных извещателей размер лючка 400х400 мм в количестве не менее 2 шт. В случае установки на месте большего количества пожарных извещателей необходимо предусмотреть лючки для каждого извещателя. Для обслуживания модулей управления клапанами (МДУ) размер лючка 500х500 мм. Один лючок на 1-2 модуля МДУ. Устанавливаются в месте установки МДУ над местом размещения противопожарных клапанов в стене.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, кв.м	Примечание
1		Потолок подвесной ГКЛ, окраска RAL9016	19,9	
2		Подвесной потолок реечный Албес системы А50S, рейка кудообразная А50/50S белая матовая. Расстояние между рейками 70 мм	68,9	
3		Окраска конструкций перекрытия за подвесными потолками и откосов, цвет RAL9016	94,2	
- материалы посчитаны без учета строительного запаса				

[illegible]

План расстановки осветительных приборов. М 1:100



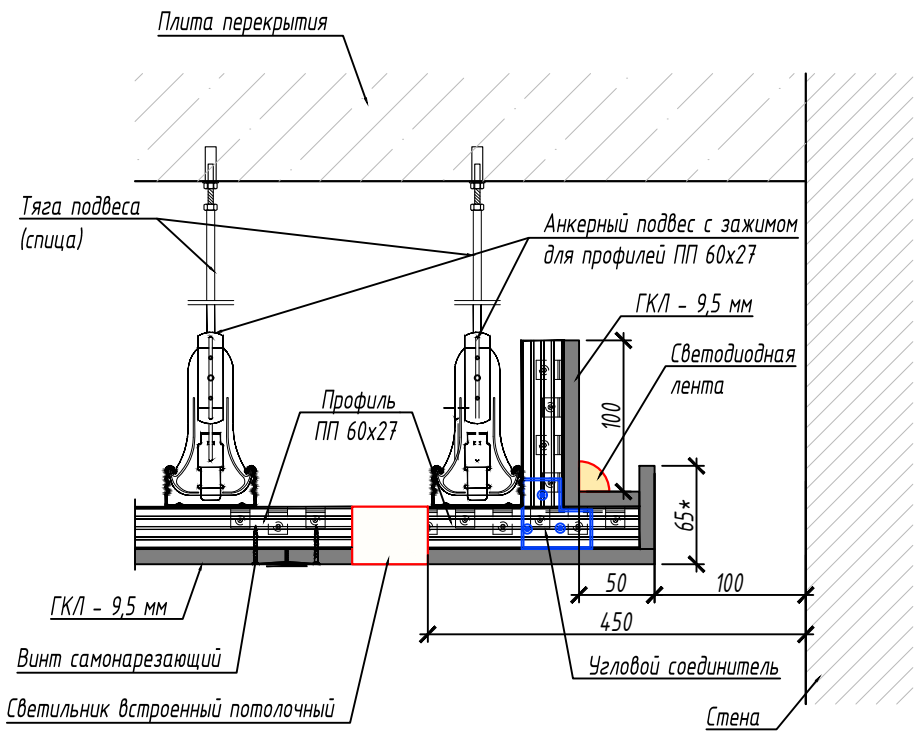
Экспликация помещений:

No	Наименование	Площадь, м ²
3.7	Лифтовый холл	4,90
3.8	Лифтовый холл / ПБЗ	23,00
3.9	Коридор	29,80
3.10	Коридор	39,80
Общая площадь помещений		97,50

Ведомость осветительных приборов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Прим.
1	● A	Точечный встраиваемый светильник диаметром 120 мм с рассеянным светом, 10W, 4000 К. Степень защиты IP20	2	
2	—	Светильник подвесной линейный ART-LINE35 S, 12W, LED лента, опаловый рассеиватель, 4000 К, белый, >90Ra, ART, выносной блок питания, 990*35*35 мм. Степень защиты IP20	23	
3	— A	Светильник подвесной линейный ART-LINE35 S, 12W, LED лента, опаловый рассеиватель, 4000 К, белый, >90Ra, ART, выносной блок питания, 990*35*35 мм. Степень защиты IP20	8	
4	---	Контурная подсветка потолка светодиодной лентой 24V, 20W, 4000 К. Степень защиты IP20	22,5	м.п.
5	---	Встраиваемый гипсовый световой профиль с светодиодной лентой 24V, 20W, 4000 К. Степень защиты IP20	16,6	м.п.
6	■	Указатель аварийный MIZAR 2023-2 LED светодиодный 2Вт, непостоянного действия	9	
7	■	Световой указатель ПК MIZAR 2023-2 LED светодиодный 2Вт, непостоянного действия	4	

Узел устройства подсветки потолка светодиодной лентой



Условные обозначения:

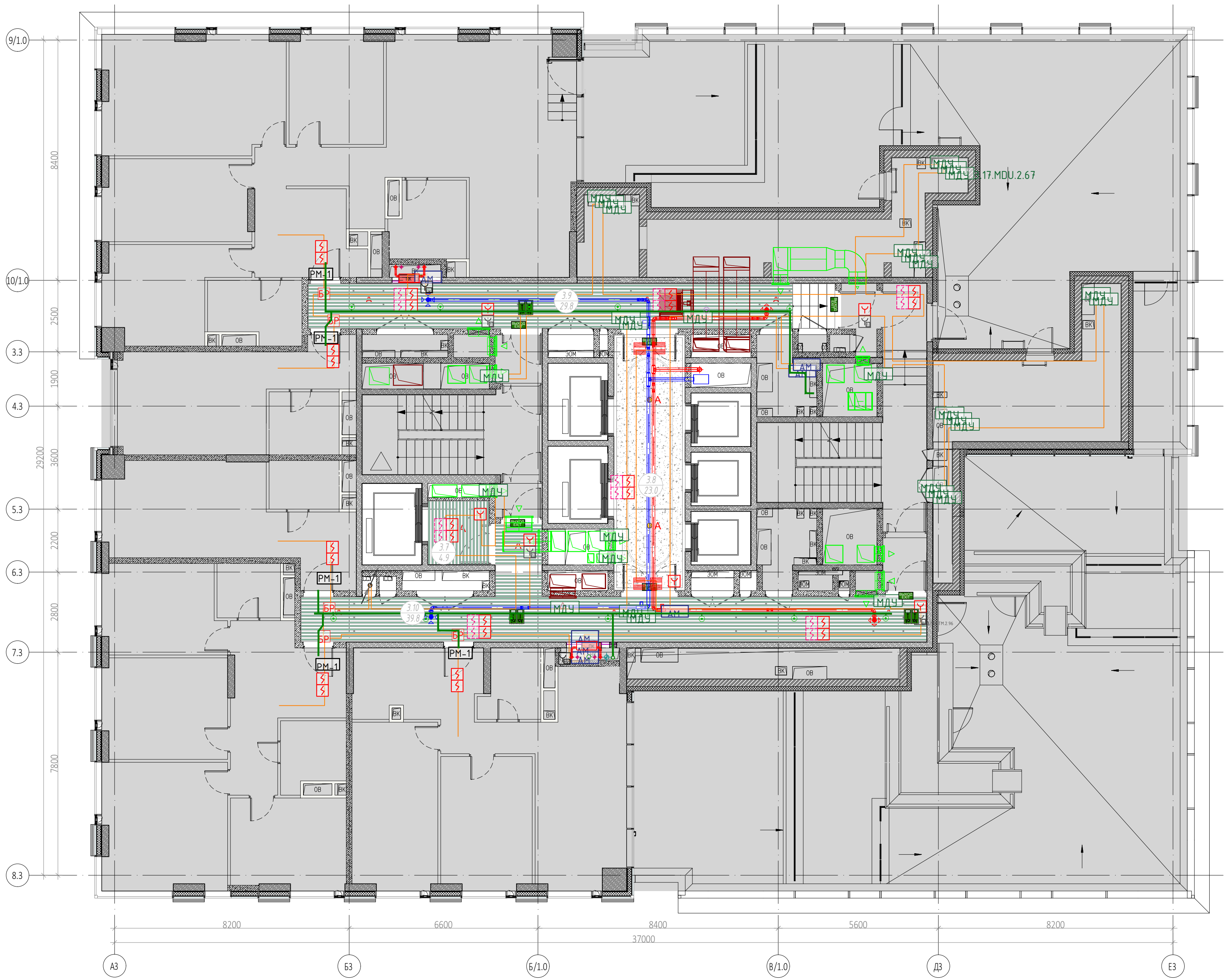
- монолитные железобетонные конструкции
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007 толщина - 100 мм, 200 мм
- помещения не входящие в зону проектирования

Примечания:

- Расположение потолочных светильников согласовать с системой спринклерного пожаротушения. Допускается корректировка позиций как светильников, так и спринклеров в пределах нормативных требований. Важно обеспечить отсутствие пересечений и корректную совместную работу систем.
- Спринклеры возможно перемещать при условии выполнения следующих условий:
 - расстояние между оросителями не должно превышать 3,2 м и не должно быть менее 1,5 м;
 - расстояние оросителей от стен не должно превышать 1,75 м;
 - сохранения принципиальной схемы разводки и диаметров.

						ИНТР-АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/3		
Изм.	Кол.ч	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Корпус 3 на отм. +109.800	Стадия	Лист
ГАП	Заявитель	Исполнитель	Разработал	Волегова В.Е.	04.26		РД	12
						План расстановки осветительных приборов. М 1:100	ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

Сводный план потолка. М 1:100



Экспликация помещений:

No	Наименование	Площадь, м ²
3.7	Лифтовый холл	4,90
3.8	Лифтовый холл / ПБЗ	23,00
3.9	Коридор	29,80
3.10	Коридор	39,80
Общая площадь помещений		97,50

Условные обозначения:

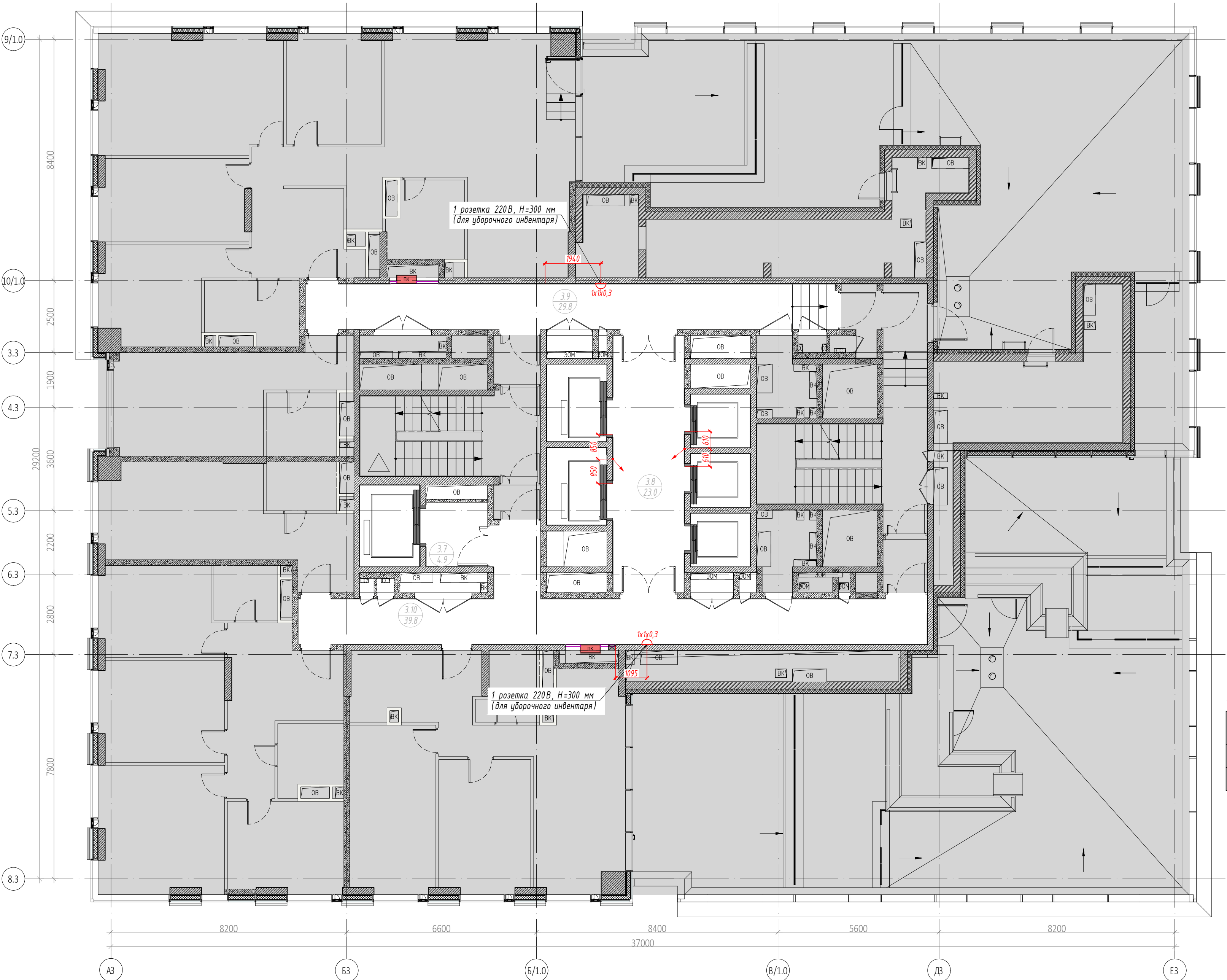
- монолитные железобетонные конструкции
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007 толщина - 100 мм, 200 мм
- кирпичные перегородки 120 мм, 250 мм
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007, высотой 300 мм от ур. ч.п., толщина - 100 мм,
- помещения не входящие в зону проектирования

Условные обозначения сводного потолка

Обозначение и изображение	Наименование
ПК	Шкаф пожарный ШПК встроенный
Диффузор потолочный	Диффузор потолочный
Извещатель пожарный дымовой адресный	Извещатель пожарный дымовой адресный
Извещатель пожарный ручной адресный	Извещатель пожарный ручной адресный
Извещатель пожарный дымовой адресный запотолочный, устанавливается на ИЗ-1Б-РЗ L1.42	Извещатель пожарный дымовой адресный запотолочный, устанавливается на ИЗ-1Б-РЗ L1.42
Адресная метка АМ-1-РЗ	Адресная метка АМ-1-РЗ
Адресный релейный модуль РМ-1-РЗ	Адресный релейный модуль РМ-1-РЗ
МДУ	Модуль управления клапанами ПД, ДЧ, КДУ МДУ прот.РЗ
Магнитно-контактный датчик	Магнитно-контактный датчик
Устройство запуска дымоудаления	Устройство запуска дымоудаления
Устройство запуска ВПВ УДП	Устройство запуска ВПВ УДП
Изолятор шлейфа	Изолятор шлейфа
Трубопровод автоматического спринклерного водопровода	Трубопровод автоматического спринклерного водопровода
Ороситель спринклерный универсальный	Ороситель спринклерный универсальный
Ороситель спринклерный универсальный под воздуховодом	Ороситель спринклерный универсальный под воздуховодом
Воздуховоды вентиляции	Воздуховоды вентиляции

						ИНТР-АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/3			
Изм.	Кол.ч	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Корпус 3 на отм. +109.800	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Заявитель		Исполн.	04.26		РД	7	12
Разработал		Волегова В.Е.		Исполн.	04.26	Сводный план потолка М 1:100		ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

План электрооборудования. М 1:100



Экспликация помещений:

No	Наименование	Площадь, м ²
3.7	Лифтовый холл	4,90
3.8	Лифтовый холл / ПБЗ	23,00
3.9	Коридор	29,80
3.10	Коридор	39,80
Общая площадь помещений		97,50

Условные обозначения:

- монолитные железобетонные конструкции
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007 толщина - 100 мм, 200 мм
- кирпичные перегородки 120 мм, 250 мм
- внутренние перегородки из пазогребневых блоков, 100 мм
- внутренние перегородки из пазогребневых влагостойких блоков, 100 мм
- минераловатный утеплитель
- штукатурка ЦПР М150 по сетке, 30 мм
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007, высотой 300 мм от ур. ч.п., толщина - 100 мм
- помещения не входящие в зону проектирования

1x2x0.3 1 x 2 x 0.3
- высота установки блоков, м;
- кол-во розеток в блоке, шт;
- кол-во блоков, шт

Электрооборудование

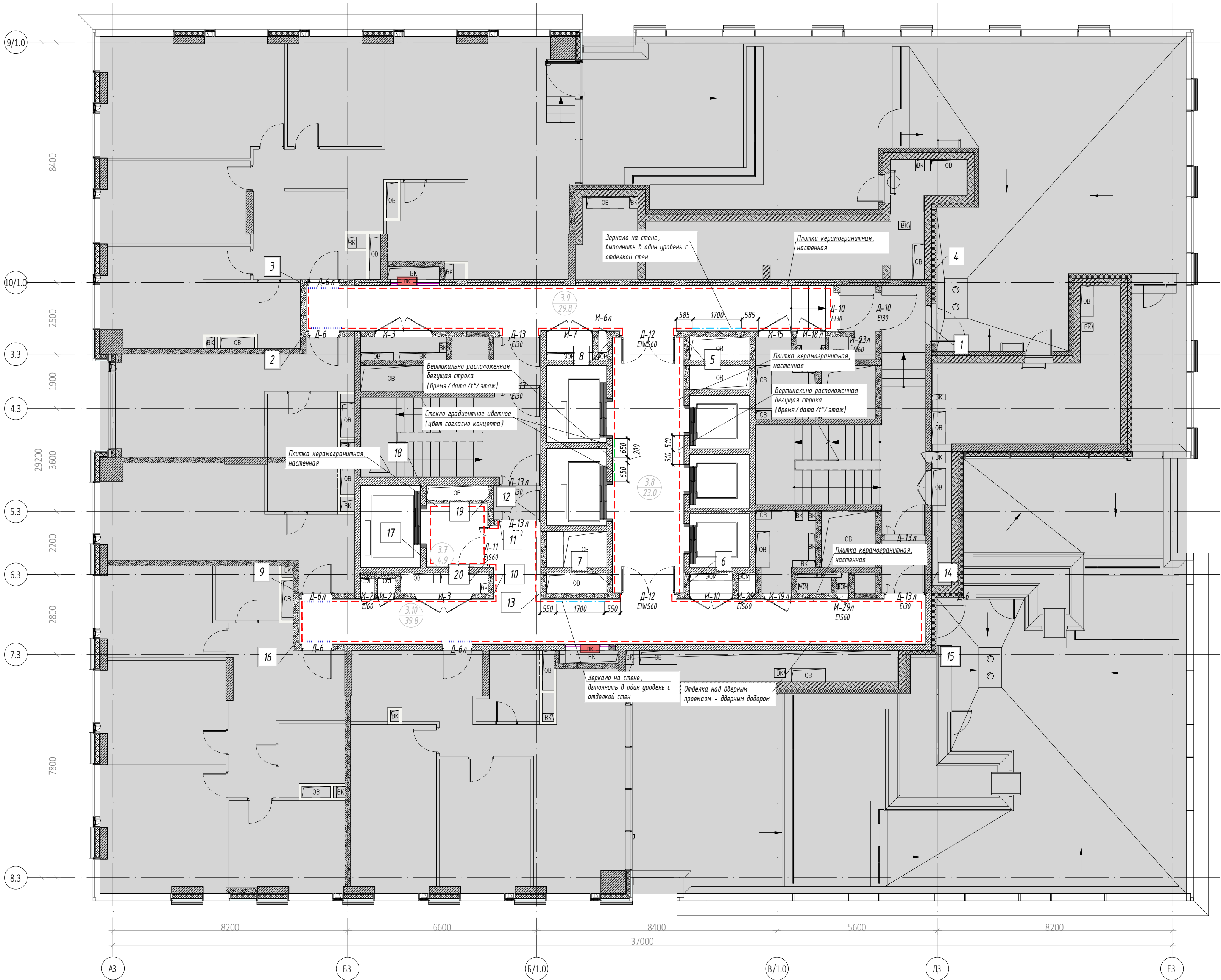
Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.
1		Электропровод	2
2		Розетка	2

Примечание:

- Все размеры указаны в миллиметрах. Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта. За отметку +0,000 принят уровень чистого пола этажа.
- Данный лист рассматривать совместно с разделом ЭОМ проекта.
- Проводку эл. кабелей вести в корпусе перегородок и эл. лотках и полу. Монтаж электрических розеток выполнить на негорючем основании.
- Прокладка электропроводки и кабельных линий должна быть выполнена в соответствии требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, противопожарных норм РФ.
- Штробление несущих конструкций запрещено.
- Высоту и расположение розеток при необходимости скорректировать по месту.
- Цвет лицевых частей розеток должен совпадать с цветом стены.

							ИНТР-АИ			
							Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/3			
Изм.	Кол.ч	Лист	Изд.	Подп.	Дата		Корпус 3 на отм. +109.800	Стадия	Лист	Листов
ГАП					04.26			РД	1	12
Разработал				Волегова В.Е.	04.26		Отделка стен М 1:100		ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

План отделки стен. М 1:100



Экспликация помещений:

No	Наименование	Площадь, м ²
3.7	Лифтовый холл	4,90
3.8	Лифтовый холл / ПБЗ	23,00
3.9	Коридор	29,80
3.10	Коридор	39,80
Общая площадь помещений		97,50

Условные обозначения:

- монолитные железобетонные конструкции
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007 толщина - 100 мм, 200 мм
- кирпичные перегородки 120 мм, 250 мм
- внутренние перегородки из пазогребневых блоков, 100 мм
- внутренние перегородки из пазогребневых влагостойких блоков, 100 мм
- минераловатный утеплитель
- штукатурка ЦПР М150 по сетке, 30 мм
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007, высотой 300 мм от ур. ч.п., толщина - 100 мм
- помещения не входящие в зону проектирования

- За отм. 0.000 принят уровень чистого пола этажа.
- Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с Заказчиком.
- Цвета отделочных материалов согласовать с Заказчиком.
- Расход материалов указан без учета потерь при раскрое и строительного запаса.
- Отделку стен выполнить согласно разверток.
- При укладке плитки обеспечить наличие цельных плиток на углах стен и краях устанавливаемых люков, стыки выступающих углов тщательно состыковать под углом 45° и затереть.

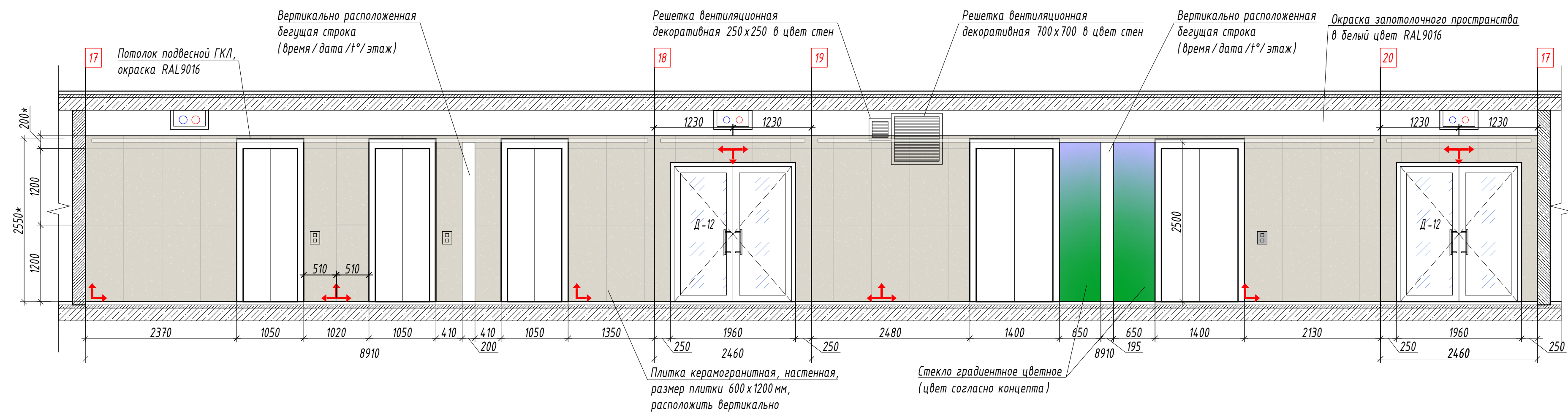
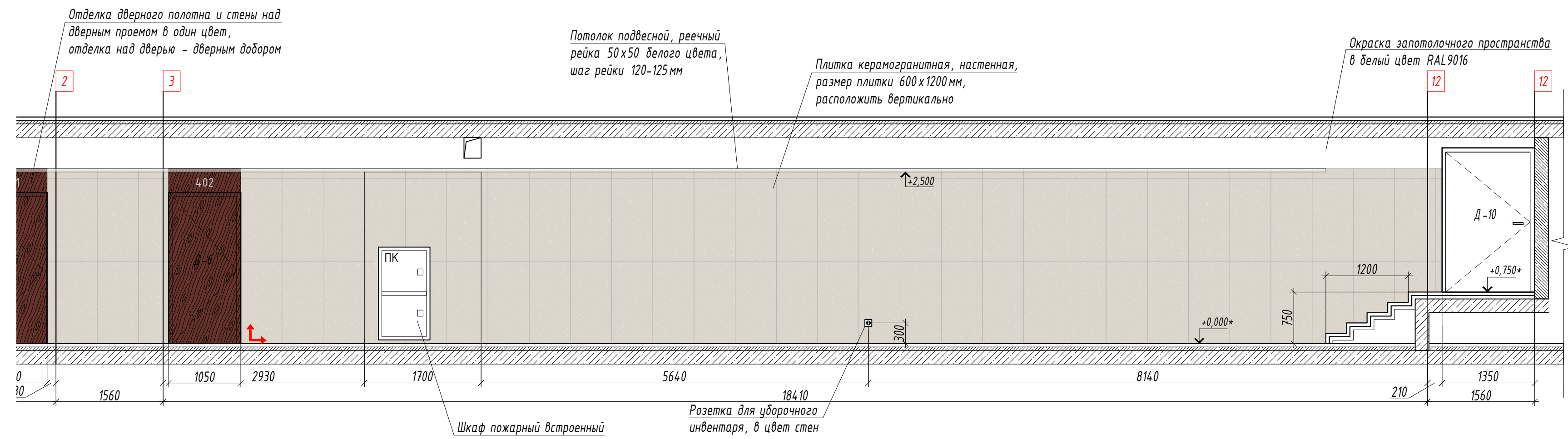
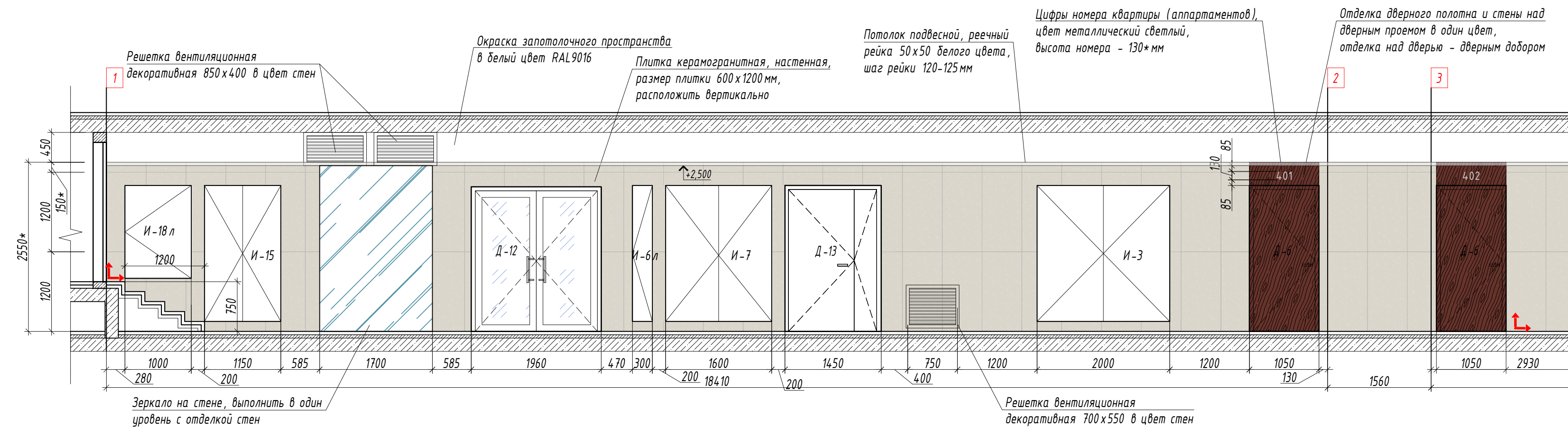
Спецификация отделки стен

Марка	Изображение на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1		Керамогранит Forte Dei Marmi Rock Tiffan. Wh. Rett 600x1200x9 мм (арт. 610010005823) Плитка размещается вертикально Высота отделки - 2550-2600 мм	229,0	
2		Зеркало на стене	8,7	

Спецификация отделки стен

Марка	Изображение на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
3		Отделка стены над дверным проемом и откосов (дверные доборы - декоративные МДФ панели в цвет дверного полотна)	3,6	
4		Стекло градиентное цветное (цвет согласно концепта)	3,4	
5		Окраска стен за подвесным реечным потолком RAL9016	56,7	

						ИНТР-АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/3		
						Корпус 3 на отм. +109.800		
						Стадия	Лист	Листов
						РД	1	12
						Отделка стен М 1:100		
						ООО "Ин Тре" www.intregroup.com		



						ИНТР-АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/3		
Изм.	Кол.ч	Лист	Вдох.	Подп.	Дата	Корпус 3	Стадия	Лист
ГАП		Возлегова	В.Е.	В.Е.	04.26	на отм. +109.800	РД	10
Разработал		Возлегова	В.Е.	В.Е.	04.26			12
						Развертки стен		
						М 1:50		
						ООО "Ин Тре"		
						www.intregroup.com		

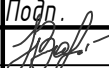


						ИНТР-АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/3		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Вдох.	Подп.	Дата	Корпус 3	Стадия	Лист
ГАП	Разработал	Волгова В.Е.	04.26	04.26	04.26	на отм. +109.800	РД	10
						Развертки стен	000 "Ин Тре"	
						М 1:50	www.intregroup.com	

Сводная ведомость отделки

Потолок	Кол-во, м2	Пол	Кол-во, м2	Стены	Кол-во, м2
Потолок подвесной ГКЛ, окраска RAL9016	19.9	Керамогранит Rinascente Resin Cream 600x1200x9 мм (арт. 610010005603)	97.5	Керамогранит Forte Dei Marmi Rock Tiffan. Wh. Rett 600x1200x9 мм (арт. 610010005823)	229.0
Подвесной потолок реечный Албес системы А50S, рейка кубообразная А50/50S белая матовая. Расстояние между рейками 70 мм	68.9	Металлический профиль П-образный из нержавеющей шлифованной стали	64.8 м.п.	Зеркальные панели	4,4
Окраска конструкций перекрытия за подвесным реечным потолком, цвет RAL9016	94.2			Отделка стены над дверным проемом и откосов (дверные доборы - декоративные МДФ панели в цвет дверного полотна	3,6
				Стекло градиентное цветное (цвет согласно концепта)	3,4
				Окраска стен за подвесным реечным потолком RAL9016, поверхность матовая с предварительной подготовкой основания (шпаклевание, грунтование)	56.7

1. Расход материалов указан без учета потерь при раскрое и строительного запаса.
2. Перед началом работ, все размеры, отметки и площади проверить по месту.
3. Сертификаты на отделочные материалы будут предоставлены СМР подрядчиком.

						ИНТР – АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/3			
Изм.	Кол.ч	Лист	И док.	Подп.	Дата	Корпус 3 на отм. +109.800	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Залялетдинова					РД	12	12
Разработал						Сводная ведомость отделки М 1:50		ООО “Ин тре” www.intregroup.com	